



Città di Calderara di Reno

DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: *SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI RETE/MOBILITA'/MANUT.*

DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE TAVERNELLE-CAPOLUOGO A SEGUITO DI ACCORDO URBANISTICO REP. 8979/4150 - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA SOGGETTI INTERESSATI - STRALCIO II	<i>NR. Progr.</i>	832
	<i>Data</i>	13/12/2021
	<i>Proposta</i>	831
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

IL RESPONSABILE DI SETTORE

li, 13/12/2021

TROPEA PIERLUIGI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

OGGETTO:
**DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE TAVERNELLE-CAPOLUOGO A SEGUITO DI
ACCORDO URBANISTICO REP. 8979/4150 - ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA
SOGGETTI INTERESSATI - STRALCIO II**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 15/06/2017 è stato approvato, ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000, la variante urbanistica finalizzata alla costituzione di nuovo comparto edificatorio unitario n. 147 denominato "Comparto Clementino Bonfiglioli" ed il progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato industriale Bonfiglioli Riduttori S.p.A. sito in via Bazzane;
- in data 15/09/2017 con Rep. 8979/4150 è stata sottoscritta, a ministero notaio Dott. Massimiliano Palmieri, la convenzione tra il Comune di Calderara di Reno e la società Bonfiglioli Riduttori S.p.A. per disciplinare l'intervento che sarà attuato;
- in data 18/12/2017 è pervenuto al protocollo del Comune di Calderara di Reno il progetto definitivo dell'intervento, prot. n.32838 e successivamente integrato con prot. 4574 del 21/02/2018, prot. 14195 del 11/06/2018, prot. 14197 del 11/06/2018, prot. 14198 del 11/06/2018, prot. 14199 del 11/06/2018, prot. 14200 del 11/06/2018, prot. 14202 del 11/06/2018, prot. 24669 del 09/10/2018, prot. 25387 del 15/10/2018;
- con delibera di Consiglio comunale n. 52 del 29/11/2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 il progetto definitivo della pista ciclabile "Tavernelle-Capoluogo";
- le suddette delibere ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. comportano:
 - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera da realizzare;
 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nel piano particellare di esproprio, che riporta i nomi delle proprietà delle aree secondo i registri catastali;
- con determinazione n. 347 del 30/07/2020 è stato affidato l'incarico allo studio "STG consulenze tecniche ed espropriative dei periti agrari Maurizio Tommesani e Antonio Masini" al fine di ricevere supporto nell'iter espropriativo di cui sopra;

Dato atto che:

- ai fini della esatta individuazione delle aree interessate dalla realizzazione delle opere e sottoposte alla procedura espropriativa è stata espletata procedura di aggiornamento catastale tramite frazionamento;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, sulla base del Piano Particellare di Esproprio facente parte del progetto definitivo, ha compilato l'elenco dei beni da espropriare e/o da occupare temporaneamente con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari, ha indicato le somme offerte per le espropriazioni e/o occupazioni temporanee e li ha invitati a presentare delle osservazioni ai fini della determinazione delle indennità;
- l'atto di cui sopra è stato notificato agli interessati nelle forme di Legge;
- che nei 30 giorni successivi alla notifica non sono pervenute osservazioni dagli interessati;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha determinato l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e/o occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà, occorrenti per la realizzazione dei lavori, e le ha notificate agli interessati con le forme degli atti processuali civili;

Considerato che:

- con la finalità di accelerare i tempi per l'avvio della realizzazione dell'opera e superare gli eventuali ritardi dovuti alla necessità di acquisire pareri e autorizzazioni, l'Amministrazione comunale, in accordo con il soggetto attuatore, ha disposto di articolare il progetto in n. 3 stralci funzionali singolarmente e indipendentemente attuabili anche per quanto concerne i successivi passi del procedimento espropriativo;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 832
 RESPONSABILE: TROPEA PIERLUIGI

- per gli stralci I e III si è proceduto, con Decreto d'Esproprio n. 1 del 05/11/2021, all'immissione in possesso e occupazione temporanea, dei mappali come da determinazione n.468 del 04/08/2021 e successiva integrazione mappali n. 572 del 28/09/2021;
- per lo stralcio II si è proceduto alla stipula di una convenzione (scrittura privata registrata n. 1656 del 02/12/2021) con il cod. sogg. 7936 per la determinazione dell'indennità di espropriazione e per il cod. sogg. 6610;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 5, della sopra menzionata Convenzione Rep. 8979/4150 tra il Comune di Calderara di Reno e la società Bonfiglioli Riduttori S.p.A., è stato richiesto il pagamento da parte della Società Bonfiglioli Riduttori S.p.A. per l'importo di € 58.705,72 in favore del Comune di Calderara di Reno per le indennità di esproprio come sopra dettagliate, specificando che l'importo è comprensivo delle spese di registro, catastali e ipotecarie (presente determinazione e integrazione per imposte catastali riferita agli stralci I e III det. 700/2021);

Preso atto che, per le premesse sopra esposte, i sotto indicati proprietari (stralcio II) hanno accettato irrevocabilmente l'indennità di esproprio e/o dell'indennità di occupazione temporanea proposte, attestando, tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la piena proprietà e libera disponibilità del bene da espropriare:

Cod. sogg.	Dati catastali		Indennità di esproprio	Indennità di occupazione temporanea 11 mesi	Indennità per soprassuoli	Importo complessi indennità da depositare
	Fg.	Map.				
7936	18	425, 426, 428, 429, 430, 431, 433, 434	Euro 46.653,64	Euro 1.259,65	-	Euro 47.913,29
	19	303				
	29	227, 228, 229, 230, 231, 232				
6610	19	304	Euro 2.715,00	Euro 55,00		Euro 2.770,00

Dato atto, inoltre, che:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Visti:

- il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.- aggiornato al D.Lgs n. 118/11 – coordinato con il D.Lgs. n. 126/14;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R. n. 24/2017;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che:

- il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 05 del 28.01.2021, aggiornamento 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

DETERMINA

1. di accertare l'importo di € 58.288,59 sul cap. 3260 art. 0 "CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI" del Bilancio di Previsione 2021/2023, PEG 2021, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	SOGGETTO	TITOLO	TIP	CAT	CODICE SIOPE
2021	3260	0	2021	€ 58.288,59	Bonfiglioli riduttori S.p.a. (Cod. Sogg. 101.198)	4	200	3	E.4.02.03.03.999
DESCRIZIONE CAPITOLO			CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI						

2. di impegnare le somme per l'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea alle proprietà che hanno manifestato la propria accettazione a seguito dell'avvenuta notificazione, e come quantificate in premessa, sul cap. 20099 art. 0 "ALTRI TERRENI N.A.C.- BENE DEMANIALE" del Bilancio di Previsione 2021/2023, PEG 2021, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	SOGGETTO FORNITORE	PREN/ IMP*	MISS.	PRO G.	CODICE SIOPE
2021	20099	0	2021	€ 47.913,29	Cod. Sogg. 7936	I	10	5	U.2.02.02.01.999
2021	20099	0	2021	€ 2.770,00	Cod. Sogg. 6610	I	10	5	U.2.02.02.01.999
DESCRIZIONE CAPITOLO			ALTRI TERRENI N.A.C.- BENE DEMANIALE						
FONTE DI FINANZIAMENTO			CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI						
ANNO DI ESIGIBILITA'			2021						

3. di impegnare, tramite modello F24 verso l'Agenzia delle Entrate, le seguenti somme a titolo di imposta di registro (I), catastale (II) e ipotecaria (III), sul cap. 20099 art. 0 "ALTRI TERRENI N.A.C.- BENE DEMANIALE" del Bilancio di Previsione 2021/2023, PEG 2021, che reca la dovuta disponibilità, come di seguito specificato:

ANNO	CAP	ART	ESERCIZIO COMPETENZA	IMPORTO (€)	SOGGETTO FORNITORE	PREN/ IMP*	MISS.	PROG.	CODICE SIOPE
2021	20099	0	2021	€ 7.405,30 (I)	Cod. Sogg. 2114	I	10	5	U.2.02.02.01.999
2021	20099	0	2021	€ 100,00 (II)	Cod. Sogg. 2114	I	10	5	U.2.02.02.01.999
2021	20099	0	2021	€ 100,00 (III)	Cod. Sogg. 2114	I	10	5	U.2.02.02.01.999
DESCRIZIONE CAPITOLO			ALTRI TERRENI N.A.C.- BENE DEMANIALE						
FONTE DI FINANZIAMENTO			CONTRIBUTI DA IMPRESE PER INVESTIMENTI						
ANNO DI ESIGIBILITA'			2021						

4. di dare atto che le somme di cui al punto 2) e 3), decorso il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della regione Emilia-Romagna, verranno rispettivamente liquidate ai soggetti destinatari e depositate presso il MEF dal Settore Infrastrutture per il Territorio;

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio
 Ing. Pierluigi Tropea